

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI

BIRUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CUCU LUCIAN-CIPRIAN



sediul Str. GRIVITEL, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău  
e-mail bej\_cuculucian@yahoo.com  
www.executorbuzau.ro  
tel. fax 0238 727 944, mobil 0745 044 889  
CIF RO20 506 038  
cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 59 121951

Dosar executare nr. 140/2023

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XI



1 Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN,  
de pe lângă Judecătoria Buzău — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEL, numărul 8,  
Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justi-  
ției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 140/2023 din data de 27.02.2023,  
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 140 din data de 27.02.2023, având creditor pe  
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Mu-  
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la  
Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,  
etajul 11, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. GROSU Do-  
10 inița, cu domiciliul în Strada caimatei, numărul 14, apartamentul 1, Municipiul București—Sectorul 2,  
România, în baza :

1. Contract de credit nr. HL27645 din 02.09.2008;

2. Contract de credit nr. 710CSS6082830001 din 09.10.2008,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
03.12.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[ imobil, teren extravilan; cu suprafata totală de 1305 mp; nr. carte funciară 74470; nr. cf. vechi 1203;  
nr. cadastral 1955; adresă Comuna Cornești—Satul Bujoreanca, Județul Dâmbovița, România; proprietar:  
dna. GROSU Doinița, cota parte indiviză 1/1]

20 la prețul de 9 119 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 18 238 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
25 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită  
35 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN

Dosar nr. 140/2023

Publicație de vânzare imobiliară XI / 06.11.2024

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

CONFORM CU ACTUL EXISTENT  
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de  
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

la data: 2024.11.06 15:34:09 +02'00'



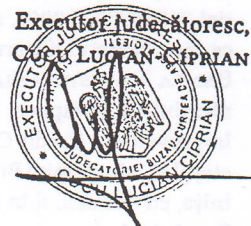
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 911,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
CUCU LUCIAN-CIPRIAN



CONFORM CU ACTUL EXISTENT  
LA DOSARUL EXECUȚIONAL